

Số:*89*.....

Thái Nguyên, ngày 28 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

(Về việc thụ lý công chứng phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Bùi Hạ, Số 47, đường Hùng Vương, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng của ông **Nguyễn Đình Thái** về việc phân chia di sản của bà **Triệu Thị Vân** để lại khối tài sản là:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: **BG 013132**, do Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên cấp ngày 13/06/2011, số vào sổ cấp GCN: CH00960/NCN, QĐ6494, cụ thể như sau:

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Bà Triệu Thị Vân

2. Thông tin thửa đất:

- Thửa đất số: **810**

Tờ bản đồ số: **10**

- Địa chỉ: Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (nay là phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên)

- Diện tích: **69,5m²** (Sáu mươi chín phẩy năm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: **69,5m²**; chung: không

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: **46m²**

Đất trồng cây lâu năm: **23,5m²**

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài

Đất trồng cây lâu năm: **2056**

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất **69,5m²**.

3. Tài sản gắn liền với đất: Nhà xây trên đất.

Ông **Nguyễn Đình Thái** là người đại diện cho các đồng thừa kế tài sản của bà **Triệu Thị Vân** khai rằng:

Bà **Triệu Thị Vân**, sinh năm 1960, chết ngày 07/06/2021, theo “Trích lục khai tử” số: 04/TLKT do Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Hồng Kông cấp ngày 06/07/2021.

Nơi chết: Khu hành chính đặc biệt Ma Cao, Cộng hòa nhân dân Trung Hoa.



Theo Đơn xác nhận nhân sự của bà Triệu Thị Vân được Công an phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên xác nhận ngày 09/08/2003 thì hộ khẩu thường trú của bà Triệu Thị Vân tại: tổ 34, phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Theo Giấy phép nhập cảnh thi hài, hài cốt, tro cốt do Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Hồng Kông cấp ngày 09/07/2021 thì địa chỉ của bà Triệu Thị Vân tại Thái Nguyên.

Do đó, từ ngày 09/08/2003 đến ngày 07/06/2021 không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam trước khi chết của bà Triệu Thị Vân ở đâu. Theo quy định tại Điều 44 Nghị định 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng ngày 15/05/2025 thì: *“Trường hợp người để lại di sản không có hoặc không xác định được nơi thường trú hoặc tạm trú có thời hạn cuối cùng ở Việt Nam thì tổ chức hành nghề công chứng gửi văn bản niêm yết đề nghị Sở Tư pháp nơi tổ chức hành nghề công chứng đặt trụ sở đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp”*.

Theo lời khai của những người thừa kế, trước khi chết bà Triệu Thị Vân không để lại di chúc, không để lại nghĩa vụ về tài sản nào khác mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

Theo hồ sơ của những người thừa kế cung cấp thì hiện nay những người thừa kế theo pháp luật của bà Triệu Thị Vân để lại gồm có:

- Ông **Nguyễn Đình Thái**, sinh ngày 20/07/1981 (là con đẻ của bà Triệu Thị Vân).

- Ông **Nguyễn Đình Sơn**, sinh ngày 02/08/1990 (là con đẻ của bà Triệu Thị Vân).

- Bố đẻ, mẹ đẻ của bà Triệu Thị Vân đã chết trước bà.

- Khi còn sống, bà Triệu Thị Vân có chồng là ông **Nguyễn Đình Thanh**, sinh năm 1958, hai ông bà đã ly hôn theo Trích lục án hộ tại án số 29 ngày 06/10/1994 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Kể từ khi ly hôn đến ngày 07/06/2021, bà Triệu Thị Vân không đăng ký kết hôn với ai.

Ngoài những người thừa kế có tên nêu trên, bà Triệu Thị Vân không có cha nuôi, mẹ nuôi, không có người chồng, người con đẻ, con nuôi, con riêng, bố dượng, mẹ kế nào khác mà có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng theo Điều 653, Điều 654 Bộ luật dân sự năm 2015.

Vậy những người được thừa kế tài sản nêu trên của của bà Triệu Thị Vân gồm có: Ông **Nguyễn Đình Thái**, ông **Nguyễn Đình Sơn**.

Vậy nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo hay cơ quan nào có phát hiện gì về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của bà Triệu Thị Vân về quyền sở hữu, sử dụng đối với khối tài sản nói trên thì xin gửi ngay bằng văn bản về Văn phòng Công chứng Bùi Hạ theo địa chỉ: số nhà 47, đường Hùng Vương, Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này. Văn phòng Công chứng Bùi Hạ, tỉnh Thái Nguyên sẽ giải quyết việc phân chia di sản đối với khối tài sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Xin trân trọng cảm ơn!.



Ghi chú: Nếu quý phường/xã phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào hoặc có tranh chấp, khiếu kiện liên quan đến việc thừa kế đề nghị ghi rõ họ tên người thừa kế còn sót, nội dung tranh chấp, khiếu kiện sau đó kí và ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu. Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn!.